PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas**
ADRESAS:	**Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**2101/0003:403**
STATINIO UNIKALUS NR.:	**2196-0013-5021**
UŽSAKOVAS:	**Klaipėdos technologijų mokymo centras**
STATYTOJAS:	**Klaipėdos technologijų mokymo centras**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Rekonstravimas**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Mokslo paskirties pastatas**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	**Techninis darbo projektas**
DALIS:	**Sklypo plano dalis**
BYLA:	**IN2324-01-TP-SP**

Direktorius	AV. Parašas	Marius Matuliukštis
PV	Parašas	Marius Matuliukštis KA33679
PDV	Parašas	Dalia Kriaučiūnienė A1551
Proj.	Parašas	Milda Garpuškinaitė BK015018
Proj.	Parašas	Haroldas Jurevičius BK015120

2024 m.

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2324-01-TP-SP-DSŽ	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	1	
3.	IN2324-01-TP-SP-AR	Aiškinamasis raštas	9	
4.	IN2324-01-TP-SP-TS	Techninės specifikacijos	17	
5.	IN2324-01-TP-SP-SŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	2	
6.		Kvalifikaciniai dokumentai	2	
Viso:			33	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
7.	IN2324-01-TP-SP-01	Situacijos planas	1	
8.	IN2324-01-TP-SP-02	Sklypo planas	1	
9.	IN2324-01-TP-SP-03	Sklypo vertikalus planas	1	
10.	IN2324-01-TP-SP-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	
11.	IN2324-01-TP-SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	
12.	IN2324-01-TP-SP-06	Sklypo plano detalės	1	
Viso:			6	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis, sąrašas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
"Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"	Nr. 1-338
LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	D1-193
LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	Nr. 1116
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”	STR 2.01.01(6):2008
„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	STR 2.07.01:2003
„Surenkamieji betono gaminiai. Gatvių ir parkų tvarkymo elementai“	LST EN 12898:2004
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19	Nr. V-16
Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA trinkelės 14	Nr. V-71
„Statinių prieinamumas„	STR 2.03.01:2019

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)	Nr.305/2011
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	
„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	STR 2.06.04:2014
„Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedas p.7.1.1.1.	STR 1.04.04:2017

2. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši dalis

Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	Programos pavadinimas
Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2019: 565-37138996 / 001K1;

3. Bendrieji duomenys

3.1.Techninio projekto sklypo plano dalis parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Statinio technine projektavimo užduotimi;
- Techninio projekto architektūrinės dalies sprendiniais;
- Klaipėdos miesto bendruoju planu;
- Pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

3.2.Statinio geografinė vieta: Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda

3.3.Funkcinė paskirtis: Mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: bendrojo lavinimo mokyklos (7.11).

3.4.Skypo plotas: 1.7537 ha - bendras žemės sklypo plotas.

3.5.Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje. Sklypas iš šiaurės ribojasi su Stadiono gatve (C2 kategorija) ir geležinkeliu atitvertu triukšmą slopinančia sienele, iš rytų - su gretimu privačiu sklypu ir Dariaus ir Girėno gatve (B1 kategorija), iš pietų –su valstybine žeme ir privačiais

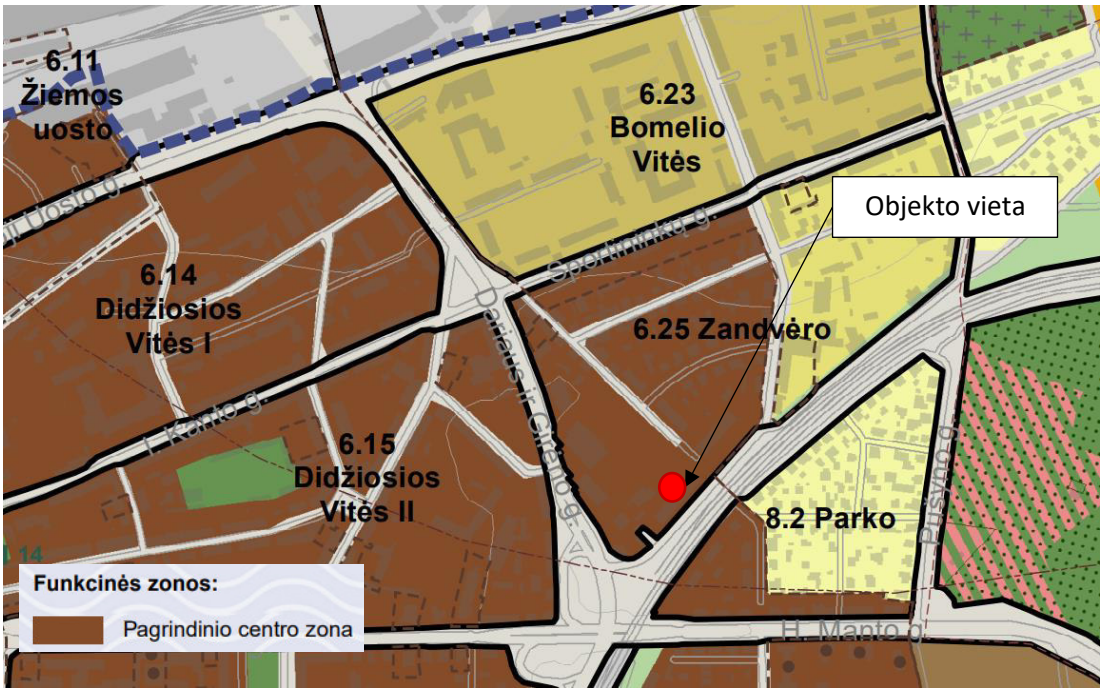
sklypais, iš vakarų su Smilties Pylimo, bei Malūnininkų gatvėmis (D kategorija) (1pav.).

1 pav. Situacijos schema

Pastatas apsuptas įvairių paskirčių objektais. Iš rytų gamybos/pramonės (transformatorinė), bei gyvenamieji objektai, iš pietų - sandėliavimo, iš vakarų - mokslo paskirties objektai. Aplink projekto sklypą vyrauja laisvo planavimo užstatymo tipas.

3.6.Bendrojo plano reglamentai

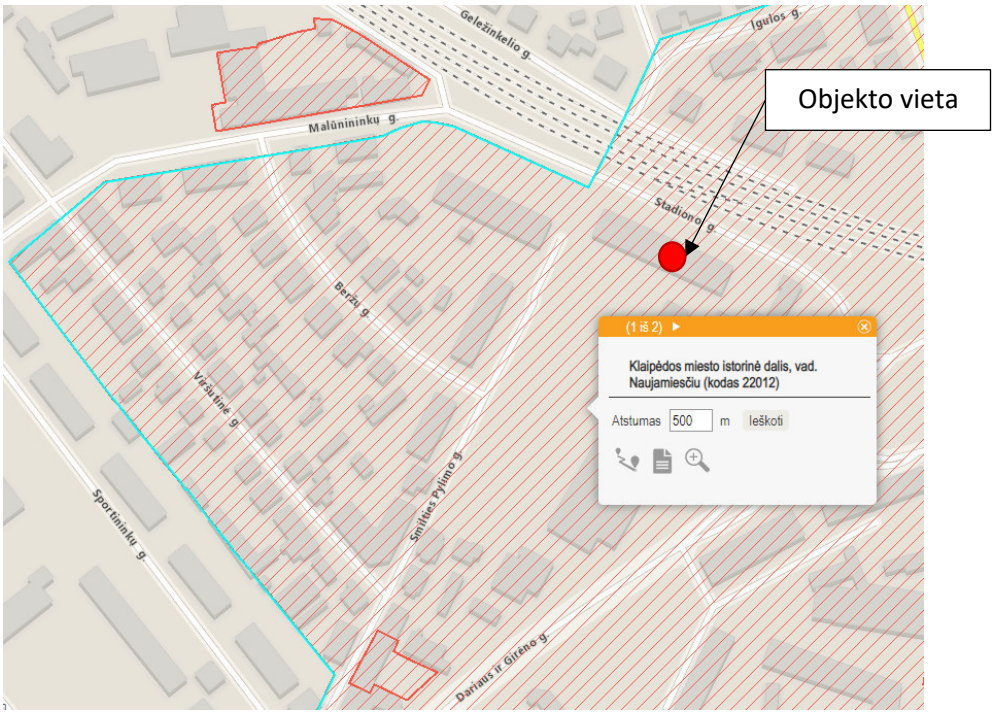
Bendrajame plane sklypo teritorija patenka į pagrindinio centro zoną.
Pagrindinio centro zona (6.25 Zandvėro) reikalavimai:
Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 20.
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) - 3,5.



2 pav. Ištrauka iš Klaidėdos miesto bendrojo plano

3.7.Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) - Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. Pastatas į kultūros vertybių registrą nepatenka.



Pav. 1 Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio

3.8.Klimato sąlygos

Remiantis STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos": Sniego apkrovos rajonas: I.

Remiantis Statybine klimatologija RSN156-94 duomenimis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +7,0°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,0°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -33,4°C;
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -24°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -20°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra 1,9°C;
- Santykinis oro metinis drėgnumas 81%;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus 735 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 73,9 mm;
- Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 79 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 108 cm;
- Vėjo kryptis ir stiprumas: Vėjo apkrovos rajonas: II;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s;
- Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė vref,0=28 m/s,

3.9.Reljefas

Remiantis suderinta toponuotrauka (Unikalus nr.: TIIIS1-20231109-078314) sklypo altitudės nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja nuo +11,60 iki +12,65 m tolimiausiuose priešinguose sklypo kampuose.

3.10. Esami želdiniai

Sklypo teritorijoje yra esamų medžių. Vyraujanti medžių rūšis lapuočiai, tačiau gausu ir spygliuočių medžių.

3.11. Inžineriniai tinklai

Esami inžineriniai tinklai: sklype yra elektros kabelių linijos, vandens tiekimo ir nuotekų tinklai, šilumos tinklai, ryšių linija, dujotiekio tinklai.

3.12. Vandens telkiniai

Objekto teritorijoje vandens telkinių nėra.

4. Sklypo paruošimas statybai

4.1.Medžių ir krūmų iškirtimas

Medžių ir krūmų šalinimas nenumatomas.

4.2.Inžinerinių tinklų apsaugojimas

Esami DN150 mm – DN200 mm lietaus nuotekų tinklai, patenkantys po naujai pristatoma laiptine ir lauko laiptais demontuojami kartu su šuliniais ir perklojami naujai, juos iškeliant iš užstatymo

zonos ribų. Perklojami lauko paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai suprojektuoti iš savitakinių ø160 mm – ø200 mm PVC S klasės (SN8) nuotekų vamzdžių. Projektuojamoje paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų trasoje suprojektuoti PP ø425 mm plastikiniai šuliniai. **Teritorijos aptvėrimas**
Rekonstravimo metu, pastato teritorijos ribos visu perimetru aptveriamos 2.0 aukščio segmentine tvora.

5. Projektiniai sprendiniai

5.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Pastatas rekonstruojamas taip, kad maksimaliai atitiktų mokslo paskirties pastatų poreikius.

Pagrindinis įėjimas į pastatą pietinėje pastato dalyje, arčiausiai automobilių stovėjimo aikštelės.
Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pietinėje pastato dalyje, esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Esami DN150 mm – DN200 mm lietaus nuotekų tinklai, patenkantys po naujai pristatoma laiptine ir lauko laiptais demontuojami kartu su šuliniais ir perklojami naujai, juos iškeliant iš užstatymo zonos ribų. Perklojami lauko paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai suprojektuoti iš savitakinių ø160 mm – ø200 mm PVC S klasės (SN8) nuotekų vamzdžių. Projektuojamoje paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų trasoje suprojektuoti PP ø425 mm plastikiniai šuliniai.

5.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė nekeičiama – 14.08. Esamas reljefas statybvietėje ganėtinai lygus.
Susisiekimo komunikacijų aukščiai nekeičiami.
Inžineriniai tinklai nekeičiami.

5.3. Teritorijos vertikalių planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojamo sklypo vertikalės keičiamos tik pastato šiaurinėje dalyje, išlyginant esamą reljefą šalia pastato, įrengiant akmenėlių nuogrindą ir nuvedant vandenį nuo pastato į esamą veją.

5.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio vietų įrengimas, eksterjero elementai

Aplinka paliekama esama, medžiai nekertami, nauji nesodinami, mažosios architektūros elementų nesukuriama. Fasadas apšiltinamas, tinkuojamas.

5.5. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinių, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Sklypo ar pastatų apšvietimas bei kiti elementai neįrengiami.

5.6.Sklypo aptvėrimo ir apsaugos priemonės

Sklypo aptvėrimas nenumatomas.

Projektuojama apsauginė signalizacija.

5.7.Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Lengvojo ir aptarnaujančio autotransporto įvažiavimas yra pietvakarinėje sklypo dalyje nuo Smilties Pylimo gatvės. Pastato pietinėje dalyje esama sustojimo ir iškrovimo aikštelė arčiausiai pagalbinių patalpų, kurios įrengtos cokolinėje pastato dalyje. Nauji keliai neprojektuojami.

Sklype naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Pietinėje pastato dalyje lygiagrečiai pastato fasadui, yra esama automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelių ar kelių dangos nekeičiamos. Naujai įrengiama betono danga pėstiesiems šalia naujai projektuojamų laiptų Nr. 4 (žr. brėžinius) šalia pastato rytinio fasado.

Pastato vakarinėje dalyje demontuojami seni laiptai ir projektuojami nauji. Rytinėje dalyje įrengiami nauji laiptai naujam pastato priestatui. Šalia įrengiama betono danga derinama prie esamos.

5.8.Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų surinkimo aikštelė yra esama sklypo pietinėje dalyje šalia Smilties Pylimo g.

Atliekų tvarkymas planuojamos ūkinės veiklos metu: veiklos metu susidarys tik mišrios buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir kas savaitę išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal atskirą sutartį su specializuota atliekų tvarkymo įmone.

Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

5.9. Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus: teritorijų planavimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimams, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Teritorijai yra parengtas detalusis planas, jame nurodyta, kad sklypas patenka į visuomeninės paskirties teritoriją, tačiau užstatymo tankis, intensyvumas ir aukštingumas nėra reglamentuoti,

todėl remiamasi Klaipėdos miesto bendruoju planu. Projektas atitinka bendrojo plano reglamentams.

Jei atliekant darbus bus aptikta nekilnojamojo kultūros paveldo vertingųjų savybių, archeologinių struktūrų, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

5.10. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Prie pastato pagrindinio fasado numatyta apsisukimo aikštelė 12×12 m gaisriniam automobiliui.

Gaisrinis privažiavimas prie pastato projektuojamas iš vienos išilginės pastato pusės, sklypo pietinėje dalyje nuo Smilties Pylimo gatvės. Privažiavimo kelio plotis ne mažesnis nei 3,50 m.

Remiantis gaisrinės saugos dalies užduotimi, bendras reikalingas vandens kiekis lauko gesinimui yra 20 l/s. Gesinimo trukmė 3 valandos.

Gaisro gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip dviejų esamų hidrantų (vertinant 200 m pasiekiamumą kiekvienam pastato perimetro taškui). Visas vandens kiekis iš hidrantų užtikrinamas nevertinant vieno iš jų veikimo.

5.11. Žmonių su negalia judėjimo galimybės

Esamo pastato pagrindinis įėjimas pritaikytas neįgaliesiems-įrengtas neįgaliųjų pandusas.

Viduje įrengiami vertikalūs neįgaliųjų keltuvai nuo pagrindinio įėjimo pasiekti 1 aukštą, kiti bus pasiekiami liftu.

6. Skaičiavimais ar normatyviniais dokumentais nustatyti projektiniai sprendiniai

6.1. Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona

Sklypas nepatenka į jokią sanitarinę apsaugos zoną ir ūkinei veiklai, kurią vykdys sklype, nėra nustatoma sanitarinė apsaugos zona.

6.2. Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype nesusidarys sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų.

6.3. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)

Nagrinėjamame sklype kitoms žinyboms priklausančių servitutų nėra.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia-kasti rankiniu būdu.

7. Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m^2	17 537	
2.	Užstatymo plotas	m^2	3346	
3.	Užstatymo tankis	%	19	
4.	Užstatymo intensyvumas	Koef.	0.50	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	45	

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI NURODYMAI

Ši Specifikacija apima statybinių, mechaninių, ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei derinimus, kokie aprašyti Specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtą įrengti efektyvūs, kokybiški statiniai.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir medžiagos telpa į pastatuose esančią erdvę, sklypą.

1.1.Įstatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos Darbo kodeksas;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Standartizacijos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Geodezijos ir kartografijos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymą;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Pavojingų darbų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 3 d. nutarimu Nr. 1386 „Dėl pavojingų darbų sąrašo patvirtinimo“;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-5-00;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.09.05:2002 “Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.09.04:2007 “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”
- Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14.
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 2-77)
- Tarptautins standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

1.2 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovas pagal savo pasiūlymą atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (penkis egz.) jeigu reikės ir projekto korektūrą, pagal Pasiūlymo dokumentacijos. Techninio darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi turėti Užsakovo arba statinio statybos techninio prižiūrėtojo atžymą „Pritariu statyti" Brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir tik tada gali būti perduoti į statybos aikštelę. Rangovas atsako už darbo brėžinių, sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba CAD (arba bet kuria kita) programa. Baigus Darbus ir perduodant statinius Užsakovui turi būti parengti ir pateikti išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. Patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

Rangovas atlieka šią dokumentaciją:

- statybos darbų technologijos projektą,

Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

1.3. Gaminiai ir medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartą dokumentus Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

1.4. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti ją kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo patvirtinimui.

1.5. Statybos darbai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamą konstrukciją. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat ją išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtą besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančią matavimo normatyvų.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą kuris neatitinka dokumentacijoje nurodyto metodo Rangovas turi prašyti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal projekto sumanymą, ir parengtą statybos darbų technologijos projektą. Visi darbai, kurie reikalaus perdarymo dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui. Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma

atliktuose išpildomuosiuose brėžiniuose. Jeigu darbai apima didelių, matmenų įrangos (pvz.: skirstymo spintą ir pan.) montavimą, Rangovas suderina su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju darbų atlikimo laiką.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

1.6. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti tiek ir tokių bandymų kokie numatyti sutartyje ir įkainoti.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būti atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visą bandomų vietų,
- bandymams turi būti pateikiami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymą ir pavyzdžiu aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju.

<u>Bandymai</u>

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir I.ietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.

Rezultatai turi būti laikomi Statybvietėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui išbandyti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.Visos aukščiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

1.7. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir Statinio statybos techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.

1.8. Ardymo-griovimo darbai

Sena betono plytelių, asfalto danga ir kitos sutvirtintos vietos tvarkomoje teritorijoje turi būti išardytos statybvietės ruošimo metu.

Antriniam (RC) panaudojimui tinkamos medžiagos turi būti sandėliuojamos bei, gavus Techninę priežiūrą vykdančių asmenų leidimą, gali būti panaudotos statybos darbams. Rekonstruojamų arba likviduojamų dangų RC medžiagos ir dirvožemis, kurie nebus naudojami vykdant statybos darbus, turi būti perduodami organizacijoms, kurios vykdo miesto gatvių ir skverų bei parkų dangų priežiūrą ir eksploataciją. Netinkamas antriniam panaudojimui betono gaminių ir asfalto laužas išvežamas į atliekų sąvartas, kurias nurodo leidimą kasinėjimo darbams arba leidimą aptverti teritoriją išduodanti tarnyba, vykdant statinių griovimo darbus.

Draudžiama savavališkai sandėliuoti statybines medžiagas, gruntą už statybos aikštelės ribų. Esant reikalui, parinkta aikštelė derinama su Statytoju.

Tikrinant išardymo darbus, turi būti patiksrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas. Visi šie darbai turi būti atlikti prieš kiemo aikštelės įrengimo darbų pradžią.

2. STATYBOS DARBAI

2.1. Žemės darbai

Žemės darbai yra statybos darbų rūšis, kai statybos reikmėms kasama natūrali žemė, pilama atvežtinė žemė ar atliekami požeminiai darbai. Žemės darbai vykdomi prisilaikant STR 1.06.01:2016.

Įmonė, vykdydama žemės darbus, vadovaujasi normatyviniais dokumentais STR 1.06.01:2016.“ „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”.

Statinio statybos rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas, privalo Statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016. ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą.

Statinio statybos vadovas privalo:

1. pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi), statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą (kai

nereikalingas statinio projektas), statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktą su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);

2. iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

3. žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;

4. nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos suderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;

5. prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);

6. prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi) gauti daugiau nei prieš l metus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (SDTP), o, statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Žemės darbų vykdymas

Statinių duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnį laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas. Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį.

Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalias tranšėjas galima kasti jų neramstant:

- smėlio ir žvyro gruntuose – iki 1,0 m gylio;

- priesmėlio ir priemolio gruntuose – iki 1,25 m gylio;

- molio gruntuose – iki 1,50 m gylio;

- ir ypač tankiuose molio gruntuose – iki 2,0 m gylio.

Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais.

Kasant tranšėjas normalaus drėgnumo rišliuose gruntuose iki 3,0 m gylio, sienos ramstomos horizontaliai išdėstant lentas su tarpais, o kasant gilesnes kaip 3,0 m - ramstoma

vientisa lentų siena. Vientisai ramstomos biriuose arba padidinto drėgnumo gruntuose iškastų tranšėjų sienos.

Iškasų sienas, inžinerinių tinklų įrengimui, kurių gylis yra apie 3,0 m, ramstyti lentomis tik klojant vamzdynus arti "taškinių" (augančių medžių, el.atramų ir t.t.) kliūčių. Klojant vamzdynus miesto gatvėmis (išilgai gatvės) iškasų sienų ramstymui naudoti inventorinius išramstymus.

Iškasos dažniausiai kasamos iki projektinės altitudės, išsaugant natūralų pagrindo gruntą. Iškasas galima kasti dviem etapais. Pirmojo etapo metu neiškasama iki projektinės altitudės, o iki projektinės altitudės gruntas iškasamas prieš pat konstrukcijų montavimą.

Kasant gruntą mechanizmais negalima iškasti žemiau projektinės altitudės. Taip įvykus, perkasimą reikia užpilti lygiaverčiu gruntu ir jį sutankinti.

Kasant duobę buldozeriu iki duobės dugno projektinės altitudės paliekama 10 cm, kasant daugiakaušiu ekskavatoriumi - 5 cm., vienkaušiu ekskavatoriumi su tiesioginiu kastuvu – 10 cm, vienkaušiu ekskavatoriumi su atbuliniu kastuvu - 15 cm, o draglainu –25 cm.

Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės baigus kasti – 5 cm, žemės statinių ašių nuokrypiai – 5 cm.

Kad žmonės dirbtų saugiai, nuo iškasų pylimo krašto iki duobės krašto turi būti ne mažiau kaip 0,50 m atstumas. Atstumas tarp šlaito sutvirtinimo ir statomų konstrukcijų - ne mažiau kaip 0,70 m Duobėse su šlaitu atstumas tarp šlaito pado ir statinio gali būti sumažintas iki 0,30 m.

2.2. Aplinkos tvarkymo darbai

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, bendrovės statybos taisyklėmis.

Aplinkos tvarkymo paruošiamiesiems darbams priskiriami geodeziniai nužymėjimai, esamų nereikalingų statinių pašalinimas, augalinio sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas, paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimas, teritorijos išlyginimas.

Aplinkos tvarkymo darbams naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti projekte nurodytus rodiklius.

Tvarkant teritoriją, statybvietėje surinkti medžiagų likučiai ir kitokios atliekos nustatyta tvarka pašalinamos.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrantus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendimus.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje vietoje arba išvežamas kitur. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti.

Statybvietėje esančio dirvožemio tinkamumas apželdinimui nustatomas laboratorijose. Dirvožemio mechaninės savybės gerinamos maišant jį su smėliu, durpėmis, kalkėmis. Dirvožemio derlingumui pagerinti galima įterpti mineralinių ir organinių trąšų.

Aplinkos tvarkymo darbus galima pradėti, kai yra nužymėti įvažiavimai, takai, perėjos, gėlynai, žalieji plotai ir kt.

Tvarkant teritorijas, reikalingos iškasos kasamos nepažeidžiant pagrindų grunto struktūros. Pylimai, sankasos supilami ir šlaitai formuojami prisilaikant SDTP reikalavimų.

Keliai, dangos

Klojant sluoksnius skleidžiami mišiniai turi būti optimalaus drėgnio, kad su mažiausiomis sąnaudomis būtų galima jį sutankinti.

Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitokių priemaišų. Skaldos sluoksnis beriamas 30% storesnis, nes jis tiek sutankėja.

Sutankiniti sluoksniai ne mažiau kaip 3 dienas turi būti drėgni, turi būti drėkinami vandeniu.

Gruntus galima stiprinti maltomis kalkėmis ir kalcio hidroksidu reikia ne vėliau kaip prieš du mėnesius iki prasidedant šalčiams.

Darbų kontrolė

Leistini nuokrypiai:

1. Projektiniai aukščiai ±5 cm
2. Skersinis nuolydis ±0,5%
3. Faktinis storis <10%, mažesnis numatytą
4. Sluoksnio plotis ±10 cm
5. Deformacijos modulis pagal LST 1360.5.

1. Lentelė. Kelių įrengimo kokybės kontrolė

DARBAI	KONTROLIUOJAMA	KONTROLĖS BŪDAS	KONTROLĖS LAIKAS	PASLĖPTŲ DARBŲ AKTAI
1. Paruošiamieji darbai	augalinio sluoksnio nuėmimas, kelio ašies nužymėjimas, medžiagų kontrolė, kelio sankasos įrengimas,	vizualiai, teodolitu vizualiai, lab. vizualiai, geod. prietaisais	prieš pagrindų įrengimą	+
2. Pagrindų įrengimas	sluoksnio matmenų kontrolė, sutankinimo kontrolė,	vizualiai, rulete vizualiai, lab.	proceso metu proceso metu	+
3. Dangos įrengimas	kelio dangos matmenų kontrolė, dangos sluoksnio lygumo kontrolė, aukščio ir nuolydžių kontrolė,	vizualiai, rulete, metru vizualiai, 3 m liniuote vizualiai, šablonu, nivelyru	proceso metu proceso metu proceso metu	

Darbų priėmimas

Užbaigtus aplinkos tvarkymo darbus, juos priima statytojas. Perduodant darbus, pateikiami sekantys dokumentai:

- darbo brėžiniai su pažymėtais ir suderintais pakeitimais;
- statybos darbų žurnalas;
- dengtų darbų aktai;
- geodezinės išpildomosios (kontrolinės) nuotraukos;
- laboratorinių ir statybvietėje atliktų bandymų aktai;
- dalinio priėmimo aktai (jei tokių buvo);
- naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

2.3. Statybinių atlieku tvarkymas

Statybos atliekų sudėtis – betonas, plytos, medis, skalda, žvyras, atliekamas gruntas. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintų „Statybos atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos — betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užterštas gruntas, tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos saugomoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršią aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateiks dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Nepanaudotos atliekos bus išvežamos statybos darbus vykdančios firmos, laikantis nustatytos tvarkos. Statybos darbų poveikis numatomas tik gretimai teritorijai tik statybos metu.

Kaimyninėms teritorijoms nepatogumų nenumatoma.

3. STATYBINĖS MEDŽIAGOS

3.1. Betoniniai bordiūrai

Dangos kraštų sutvirtinimui tarp važiuojamosios dalies ir šaligatvių statomi gatvės bordiūrai 1000x300x150 mm.
vejos bordiūrus 1000x200x50 mm.

Visi bordiūrai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradedant darbus turi būti patikinami vykdytojo.

Suskilę ar nutrupėję bordiūrai nenaudojami. Bordiūrai montuojami ant betono pagrindo, gatvės bordiūrų stipris lenkint turi būti ne mažesnis kaip 3,5 Mpa (I kalsė), LST EN 1340:2003/AC:2006.

Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu. Kelio bordiūrai gaminami 1.0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1.0 m, pjaunami elektriniu pjūklu.

Bordiūrai montuojami ant betono pasluoksnio C20/25.

3.2. Skalda

Skaldos pagrindo sluoksniams naudojami 0/32 (pėsčiųjų takui) ir 0/45 (automobilių transporto dangai) mm frakcijos nesurištųjų mineralinių medžiagų mišiniai. Granuliometrinė sudėtis turi atitikti ĮT SBR 19 . Mineralinių dulkių <0,063 mm kiekis nesurištuose mineralinių medžiagų mišiniuose skirtinguose skaldos pagrindo sluoksniams įrengti, turi būti <5%.

Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradedant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą.

Skaldos sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomoji galia bei deformacijos, kiek įmanoma būtų tolygesnės. Medžiagų mišinys turi būti klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Skaldos sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo koeficientas K=103%. Tankinant medžiagų mišinys turi būti optimalaus drėgnio, kad būtų sutankintas kuo mažesnėmis sąnaudomis.

Dolomitinė skalda turi atitikti LST EN 13242:2003+A1:2008 ZA pr. ir LST EN 13285:2006 reikalavimus.

3.3. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

Apatinis pagrindas susideda iš vidutiniagrūdžio smėlio. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota, be protarpių arba nukrypimų nuo lygios linijos ir reikalaujamos granulometrijos sudėties. Filtracijos koeficientas 6 m/parą.

Didesnių kaip 2 mm grūdelių kiekis turi susidaryti ne mažiau kaip 30% mišinio masės ir kiekis jų gali būti ne didesnis 75% mišinio masės. Dalelių, mažesnių kaip 0,063 mm, kiekis turi būti ne didesnis kaip 3% mišinio masės. Smėlio tamprumo modulis E>120 MPA, sankabumas 0,006 MPa. Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradedant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomoji galia bei deformacijos, kiek įmanoma būtų tolygesnės. Medžiagų mišinys turi būti klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Apsauginis atsparus sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo koeficientas K=103%. Tankinant medžiagų mišinys turi būti optimalaus drėgnio, kad būtų sutankintas kuo

3.4. Betono dangos

Monolitinių betoninių grindų įrengimo pagrindinės technologinės operacijos:

- Pagrindo paruošimas
- Izoliacinių, konstrukcinių siūlių įrengimas
- Armavimo darbai

- Betono mišinio klojimas
- Pirminis tankinimas
- Betono sluoksnio vakuumavimas
- Antrinis betono mišinio tankinimas (užtrynimas,geležinimas)
- Betono kietinimas
- Prevencinių susitraukimo siūlių įpjovimas ir užtaisymas
- Betono kietinimas
- Betoninių grindų dangos įrengimas

Pagrindo paruošimas

Kokybiškas grindų įrengimas prasideda nuo gerai paruošto pagrindo. Netinkamas pagrindoįrengimas gali būti daugelio grindyse susidariusių problemų priežastis. Pagrindas visame grindų plote turi būti lygus, vienodai sutankintas, tvirtas, be jokių nešvarumų ir šiukšlių. Tankinamas su sunkiasiais volais ar mechaniniais grunto tankintuvais. Sutankinto grunto deformacijos modulis Ev2 turi būti ne mažesnis už 45 N/mm2, pagrindo deformacijos modulis Ev2 turi būti ne mažesnis už 100 N/mm2. Visomis sąlygomis (karšta, sausa, vėjuota) pagrindas turi būti sudrėkintas, bet ne prisotintas vandens, nes nukristų pagrindo temperatūra ir sulėtėtų vandens garavimas iš betono. Siekiant išvengti pagrindo drėgmės įtakos galutinei betoninių grindų dangai, yra klojama polietileninė plėvelė.

Įrengiant grindis ant grunto, labai svarbu, kad pagrindo paviršius būtų lygus. Atsakingas paruošimas garantuoja tinkamo storio betoninių grindų įrengimą. Bet koks neleistinas nukrypimas reikalauja papildomo betono kiekio, kas sąlygoja nepageidaujamas išlaidas. Pagrindo paviršiaus lygumas matuojamas kas 6 metrus kiekviena kryptimi lazerinėmis matuoklėmis, kurios greitai užfiksuoja paviršiaus nelygumus. Pagrindo paviršiaus tolerancija turėtų būti +0 mm/–19 mm.

Siūlių tipai, jų paskirtis

Betonuojant grindis siūlės įrengiamos dėl dviejų priežasčių. Pirma, siūlės palengvina grindų įrengimo procesą, ir antra, siūlės sumažina įtempimus, kurie sąlygoja plyšių atsiradimą. Siekiant palengvinti grindų įrengimą, visos grindys, išskyrus nedidelių plotų, yra padalijamos į mažesnius segmentus, kurie betonuojami skirtingomis dienomis. Siūlės yra klasifikuojamos pagal kelis požymius: paskirtį, įrengimo būdą, apkrovos perdavimo būdą. Šiame darbe yra analizuojamos siūlės pagal paskirtį, taigi jos gali būti tokios:

1. Izoliacinės, atskiriančios monolitinių grindų betoninę plokštę nuo pastato konstrukcijų (sienų, kolonų, pamatų ir t. t.).

2. Konstrukcinės–technologinės, sujungiančios standžiai (surištosios siūlės) arba leidžiančios deformuotis (nesurištosios siūlės) atskiriems skirtingu laiku išbetonuotiems grindų segmentams.

3. Temperatūrinės deformacinės siūlės, įrengiamos pastato temperatūrinės siūlės zonoje.

4. Prevencinės susitraukimo siūlės, įpjaunamos grindų plokštėje po 1 keleto dienų betono kietėjimo. Jos suskirsto betonines grindis į atskirus plotus, kad nepleišėtų dėl susitraukimo deformacijų

Siūlių išdėstymas yra labai svarbus monolitinių betoninių grindų įrengimo technologijosetapas. Siūlės išdėstomos atsižvelgiant į grindų paskirtį (storį, armavimą), betono savybes, patalpų išplanavimą ir turimą technologinę grindų įrengimo įrangą. Atstumai tarp siūlių nėra tiksliai nustatyti ar reglamentuoti. Laikui bėgant, yra susidariusios taisyklės ir rekomendacijos – atstumas tarp siūlių neturėtų viršyti 24–36 kartų grindų plokštės storio. 150 mm storio grindims optimaliausias atstumas yra 3,6–5,4 metrai.

Siūlių išdėstymas visomis kryptimis turėtų būti vienodas. Kuo plokštė artimesnė kvadratui, tuo yra geriau. Bet kokiu atveju, kraštinių santykis neturėtų būti didesnis kaip 1:5. Lietuvoje įrengiant grindis siekiama neviršyti 1:2 santykio.

Betono apdirbimo būdai

Paprasto betono apdirbimas susideda iš trijų pagrindinių etapų: tankinimo, lyginimo ir glaistymo.

Vienas pagrindinių technologinių procesų, užtikrinančių betonuojamos konstrukcijos kokybę, yra betono mišinio sutankinimas. Nuo šio proceso kokybiško atlikimo priklauso betono tankis, stiprumas, vandens nelaidumas ir ilgaamžiškumas. Lyginimo proceso metu nustatomas grindų lygis, todėl tikslumas yra svarbiausias reikalavimas.

Glaistymas – tai procesas, kurio metu plačiamenčiais įrankiais užtrinamas betono paviršius ir taip išlaikomas jo lygumas. Ši operacija vykdoma dėl kelių priežasčių:

- spaudžia stambųjį užpildą žemyn, kad jis pasišalintų iš grindų paviršiaus cemento mišinio, smulkiojo užpildo ir vandens;
- sulygina mažus nelygumus, atsiradusius po lyginimo;
- suspaudžia betono paviršiaus mišinį.

Įrengiant kai kurias grindis, betono paviršiaus apdirbimas ir užsibaigia tiesiog lyginimu. Gaunamas šiurkštokas paviršius. Tačiau norint gauti lygesnį ir glotnesnį paviršių yra naudojamas užtrynimas – glaistymas plieninėmis geležtėmis. Pirminis užtrynimas yra atliekamas geležtes

laikant visa plokštuma, antrąkart užtrinant mentės yra pasukamos statesniu kampu, padidinant spaudimą betonui. Pakartotinis užtrynimas sustiprina betoną ir padidina jo atsparumą nusidėvėjimui.

Betono vakuumavimas

Betono vakuumavimas pradedamas iš karto po betono sutankinimo ir išlyginimo. Paviršius yra apdengiamas dviem kilimais. Pirmas kilimas, kuris turi skylutes ir nelygų paviršių, dedamas tiesiai ant betono paviršiaus, o antrasis su į išore išvestu vamzdeliu – ant pirmojo kilimo. Perteklinis vanduo ir oras, veikiami atmosferinio slėgio, yra išstumiamas lauk ir kaupiasi pirmojo kilimo grioveliuose, iš kur yra pašalinamas vakuumine pompa.

3.5. Vejos atstatymas

Veja atstatoma atlikus visus statybinius darbus.

Įrengiant vejas būtina sunaikinti seną augaliją, atvežtinį augalinį gruntą tolygiai paskleisti visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, patręšti mineralinėmis trąšomis, kokybiškai išlyginti dirvos paviršių ir tolygiai pasėti reikiamą sėklų mišinį.

Piktžolės ir kiti nenaudingi augalai sunaikinami herbicidais. Suformavus pakankamą dirvožemio sluoksnį būtina rūpestingai nurinkti akmenis, statybos atliekas ir šakniastiebines piktžoles. Paruoštas sluoksnis turi buti sutankinamas. Po lietaus nelygios vietos užpilamos žeme. Po žiemos suslūgusi žemė išpurenama 2-3cm gyliu ir po to išlyginama. Vejoms skirtuose plotuose būtina suformuoti min. 0,5-0,6 proc. nuolydį vandeniui nubėgti.

Prieš sėją vienam arui vejos reikia išberti 3-4kg kompleksinių trąšų ir įterpti į dirvą akėčiomis ar grėbliu.

Dirva voluojama sunkiu (125-135kg) volu 2-3 kartus. Negalima voluoti per daug drėgnos ir per daug sausos dirvos. Atsiradę nelygumai užberiami žeme. Jei žemė buvo paruošta iš rudens, ji voluojama vieną kartą, prieš tai ją išlyginus.

Žolių sėjos laikas priklauso nuo dirvožemio paruošimo ir klimatinių sąlygų. Geriausia sėti pavasarį, antroje vasaros pusėje ir ankstyvą rudenį iki rugsėjo antros pusės. Žolių sėklos sudygsta per 2- 3 savaites. Vejos sėjos norma 15g/m^2.

<u>Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys:</u>

- Pievinės miglės 40 %
- Daugiametės svidrės 30 %
- Raudonieji ilgašakniastiebiniai eraičinai 20 %

- Raudonieji kuokštiniai eraičinai 10 %

Užsėtas plotas suvoluojamas sunkiu volu ir gausiai laistomas. Laistyti reikia smulkiais lašais, stengiantis kad dirvožemis nebūtų išplautas. Pirmųjų daigų galime laukti jau po 2-3 savaičių.

3.6. Nuogrindų įrengimas

Tose vietose, kuriose prie pastatu nenumatyti praėjimai, šaligatviai ar pravažiavimai, irengiamos 50 cm nuogrindos, iš vejos borto ir akmens skaldos. Pastato perimetru irengiamos nuogrindos turi glaustis prie pastato cokolio ir turėti nuolydi ne mažesni 1 % ir ne didesni 10 %. Pastato pamatas ant apšiltinimo sluoksnio turi buti padengtas drenažine membrana.

3.7. Turėklai laiptams

Nerūdijančio plieno turėklai ties laiptų pakopomis, apvalaus profilio 45 mm diametro trijų horizontalių juostų turėklai neįgaliesiems, senjorams, vaikams. Viršutinė juosta, porankis 45 mm diametro, apatinės plonesnės 15-20 mm su vertikaliomis atramomis montuojami ant betoninio ar kito kieto pagrindo. Turėklai turi atitikti ISO 21542:2011 reikalavimus. Turėklus taikyti prie esamų, išsimatuoti vietoje.

Pav. Turėklo analogas

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Marius Matuliukštis	KA33679		2024 02
PDV	Dalia Kriaučiūnienė	A1551		2024 02
Proj.	Milda Garpuškinaitė	BK015018		2024 02
Proj.	Haroldas Jurevičius	BK015120		2024 02

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARŠAŠTIS					
Poz. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Paruošiamieji darbai				
1.	Esamos betoninės nuogrindos išardymas, pakrovimas ir pervežimas į nustatytą vietą	TS-1.8	m^2	70	
2.	Esamų laiptų išardymas, pakrovimas ir pervežimas į nustatytą vietą (betonas, gelžbetonis, metalo turėklai)	TS-1.8	m^3	8	
3.	**Betoninių bordiūrų įrengimas**				
4.	Vejos bortai. (1000x200x50mm) betoninių bordiūrų ant betono C12/15 pagrindo įrengimas	TS-3.1	m	100	
5.	**Betono dangos įrengimas**				
6.	Betonas nušlifuotu paviršiumi, C35/45, armuojamas plieno pluoštu ArcerolMittal HE C75/35 arba analogas, 30kg/m3, 120mm	TS-3.4	m^2	5	
7.	Skiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, t=0,2mm	TS-3.4	m^2	5	
8.	Smėlio išlyginamasis sluoksnis įtrombuotas į skaldą (10-50mm)	TS-3.4	m^2	5	
9.	Skalda, fr. 22-56mm, įtrombuota į gruntą, 200mm	TS-3.4	m^2	5	
10.	**Nuogrindų įrengimas**				
	30 cm storio akmenų 0/35-0/60 fr., įrengimas.	TS-3.6	m^2	47	
	26 cm storio šalčiui nejautrių medž. sluoksnio įrengimas iš žvyro ir smėlio mišinio	TS-3.6	m^2	47	Kiekis nurodytas įrengto, sutankinto sluoksnio
11.	**Naujų laiptų įrengimas**		Vnt.	2	Žr. SK dalį
12.	**Turėklai laiptams**	TS-3.7	m	14	

Pastabos:

1. Sąnaudų žiniaraštis yra orientacinis ir turi būti tikslinamas statybos metu.
2. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais. Jei dokumentacijoje nenurodyti kokie nors darbai bet paprastai jei įeina į pilną darbų sudėtį, tokie darbai turi būti atlikti be papildomos kompensacijos.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Marius Matuliukštis	KA33679		2024 02
PDV	Dalia Kriaučiūnienė	A1551		2024 02
Proj.	Milda Garpuškinaitė	BK015018		2024 02
Proj.	Haroldas Jurevičius	BK015120		2024 02

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33679

Marius Matuliukštis

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai: atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai.

Direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Robertas Encius

11519

Išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2013 UAB „GRAFIJA" 01329

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-11-30 Nr. 0135
(data)

Dalia Kriaučiūnienė
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra
(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

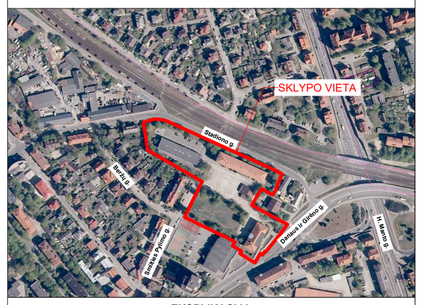
Lietuvos Respublikos kultūros ministras
(parašas)
A. V.

Liana Ruokytė-Jonsson
(vardas ir pavardė)

A 0135

2017 UAB „LODVILA" 01757

SITUACIJOS SHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
3	Rekontruojami laiptai	Rekonstravimas
4	Proj. laiptai	Nauja statyba
5	Ūkinis privažiavimas	Esamas
6	Atliekų surinkimo aikštelė	Esama
7	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	17 537 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 koef.(pagal BP≤3.5)
3	Statinių užimamas žemės plotas	3346 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	19%
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	45% (7832 m^2) ≥40%

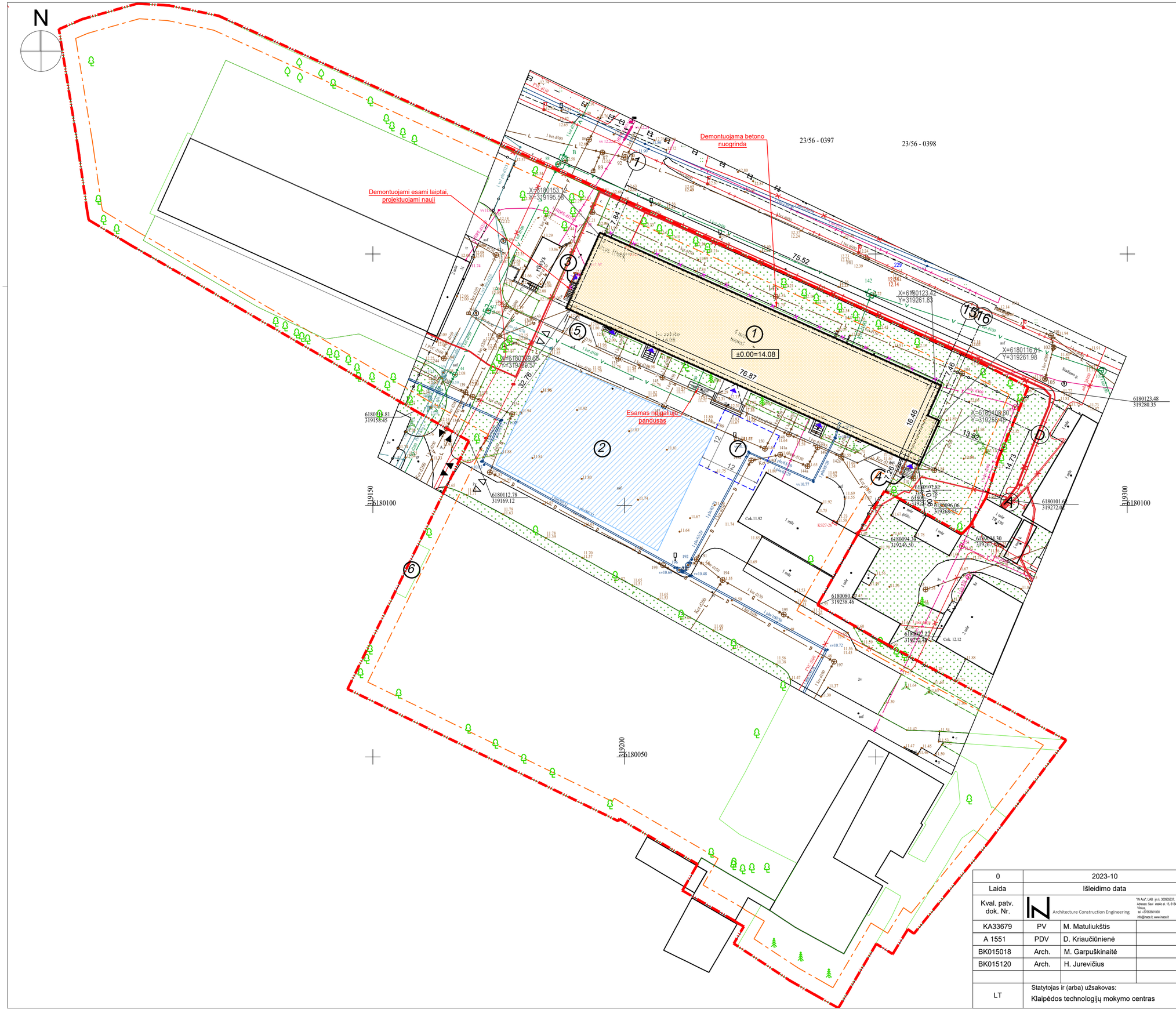
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statinių statybos zona
	Rekonstruojamo pastatas
	Aplinkiniai pastatai

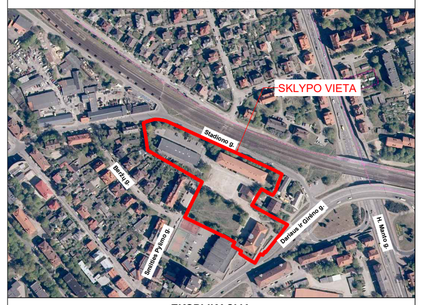
SUTARTINIAI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
	Esamas elektros tinklas
	Esamo elektros tinklo apsaugos zona
	Esamas ryšių kabelis
	Esamo ryšių kabelio apsaugos zona
V	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas šilumotiekio tinklas
F	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
L	Esamas lietaus nuotakyno tinklas
D	Esamas uždaro drenažo vamzdis
L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
ŠL1-1	Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo šulinys, jo numeris
LG-1	Projektuojamos lietaus nuotekų surinkimo grotelės, jų numeris
L	Demontuojamas esamas lietaus nuotakyno tinklas

0	2023-10		Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Arce", UAB. Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37062601000, info@inarce.lt, www.inarce.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1551	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas: Situacijos planas M 1:1000 — Laida: 0
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-SP-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
3	Rekontruojami laiptai	Rekonstravimas
4	Proj. laiptai	Nauja statyba
5	Ūkinis privažiavimas	Esamas
6	Atliekų surinkimo aikštelė	Esama
7	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	17 537 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 koef.(pagal BP≤3.5)
3	Statinių užimamas žemės plotas	3346 m^2
4	Skypo užstatymo tankis	19%
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	45% (7832 m^2) ≥40%

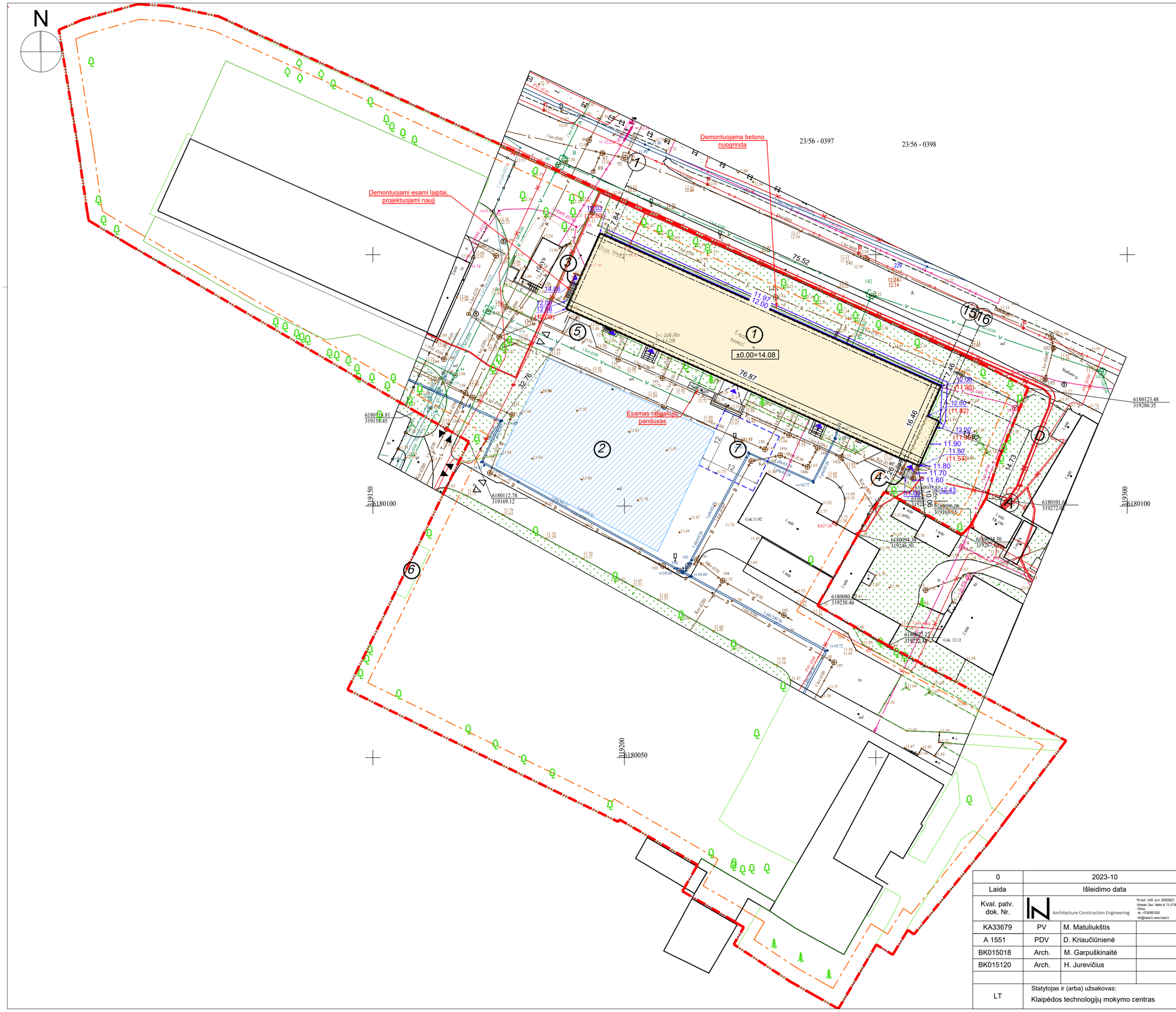
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statinių statybos zona
- Rekonstruojamo pastatas
- Aplinkiniai pastatai
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Esami medžiai
- Demontuojamos dangos/laiptai

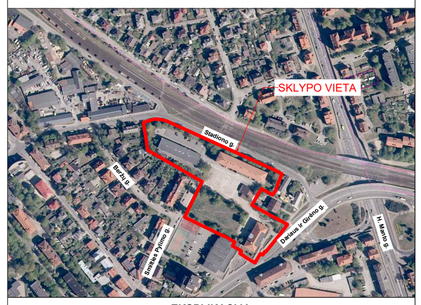
SUTARTINIAI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- Esamas apšvietimo tinklo kabelis
- Esamas elektros tinklas
- Esamo elektros tinklo apsaugos zona
- Esamas ryšių kabelis
- Esamo ryšių kabelio apsaugos zona
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas šilumotiekio tinklas
- Esamas nuotekų šalinimo tinklas
- Esamas lietaus nuotakyno tinklas
- Esamas uždaro drenažo vamzdis

0	2023-10		Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering — "IN Arch", UAB, įm.k. 300595637, Adresas: Šaul. skeivo al. 15, 615kab., Vilnius, tel. +37065061000, info@inarch.lt, www.inarch.lt		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1551	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500 — Laida 0
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-SP-02 — Lapas 1 / Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
3	Rekontruojami laiptai	Rekonstravimas
4	Proj. laiptai	Nauja statyba
5	Ūkinis privažiavimas	Esamas
6	Atliekų surinkimo aikštelė	Esama
7	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	17 537 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 koef.(pagal BPs≤3.5)
3	Statinių užimamas žemės plotas	3346 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	19%
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	45% (7832 m^2) ≥40%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

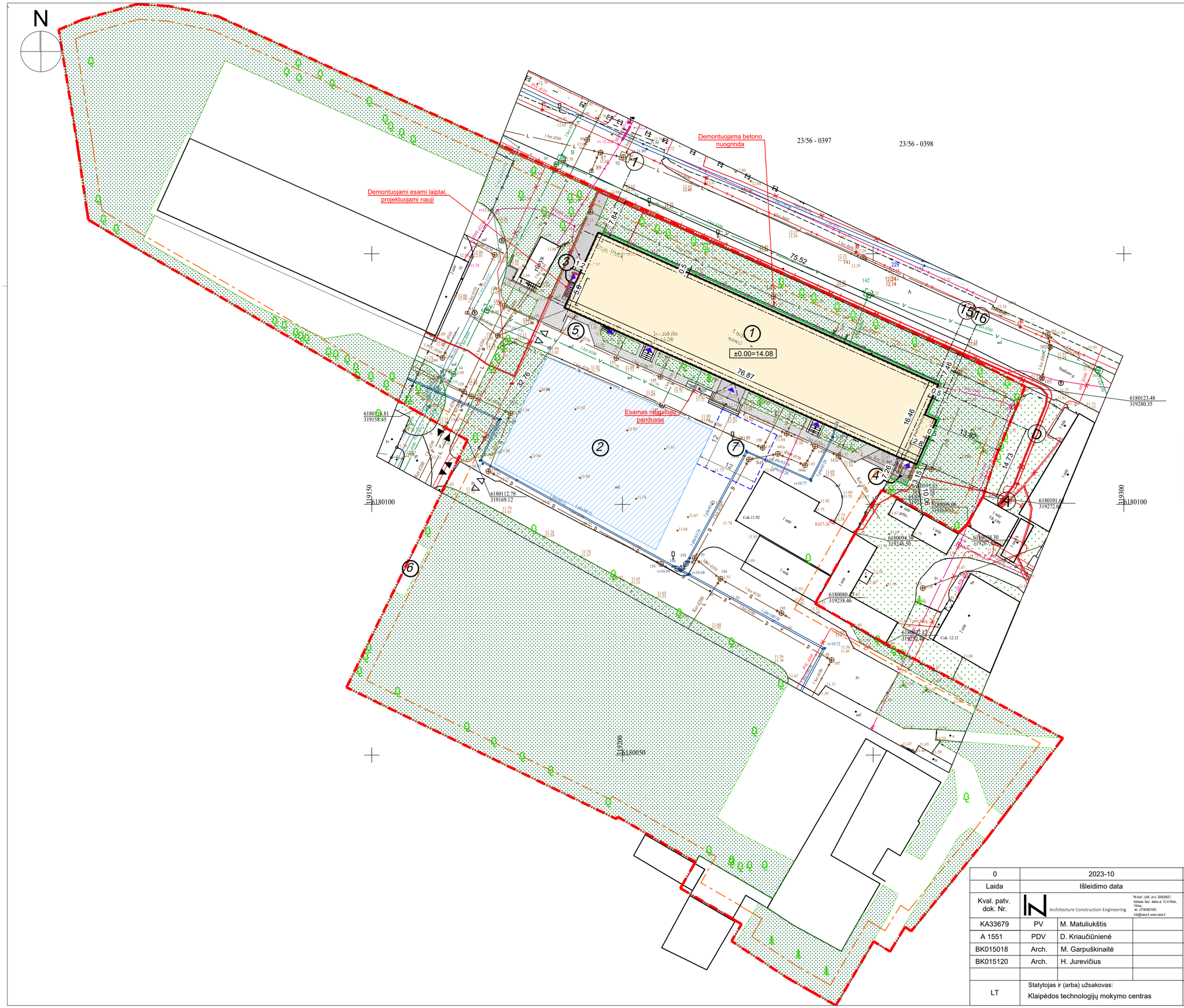
- Sklypo riba
- Statinių statybos zona
- Rekonstruojamo pastatas
- Aplinkiniai pastatai
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Esami medžiai
- Demontuojamos dangos/laiptai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

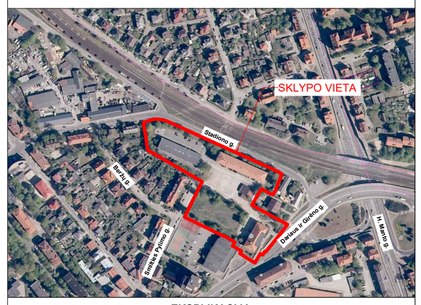
142.65 (143.87)	Pastato kampų aukščio žymėjimas +(projektuojama altitudė) +(esama altitudė)
142.65	Aukščio žymėjimas
–xxx.xx–	Horizontalė

PASTABOS:
Projektuojamame sklype nekeičiamos esamos dangos ir aukščiai, išskyrus šiaurinėje pastato dalyje sulyginamas reljefas ir įrengiama nuogrinda, taip pat prie naujai įrengiamų laiptų Nr.4 įrengiamas nedidelis betono dangos plotas.

0	2023-10		Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aco", UAB. įm.k. 300935637. Adresas: Saul. ateitis al. 15, 615kab., Vilnius. tel. +37065001000 info@inaco.lt, www.inaco.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1551	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas: Sklypo vertikalus planas M 1:500 — Laida: 0
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-SP-03 — Lapas: 1 — Lapų: 1



SITUACIJOS SHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
3	Rekontruojami laiptai	Rekonstravimas
4	Proj. laiptai	Nauja statyba
5	Ūkinis privažiavimas	Esamas
6	Atliekų surinkimo aikštelė	Esama
7	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	17 537 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 koef.(pagal BPs≤3.5)
3	Statinių užimamas žemės plotas	3346 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	19%
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	45% (7832 m^2) ≥40%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

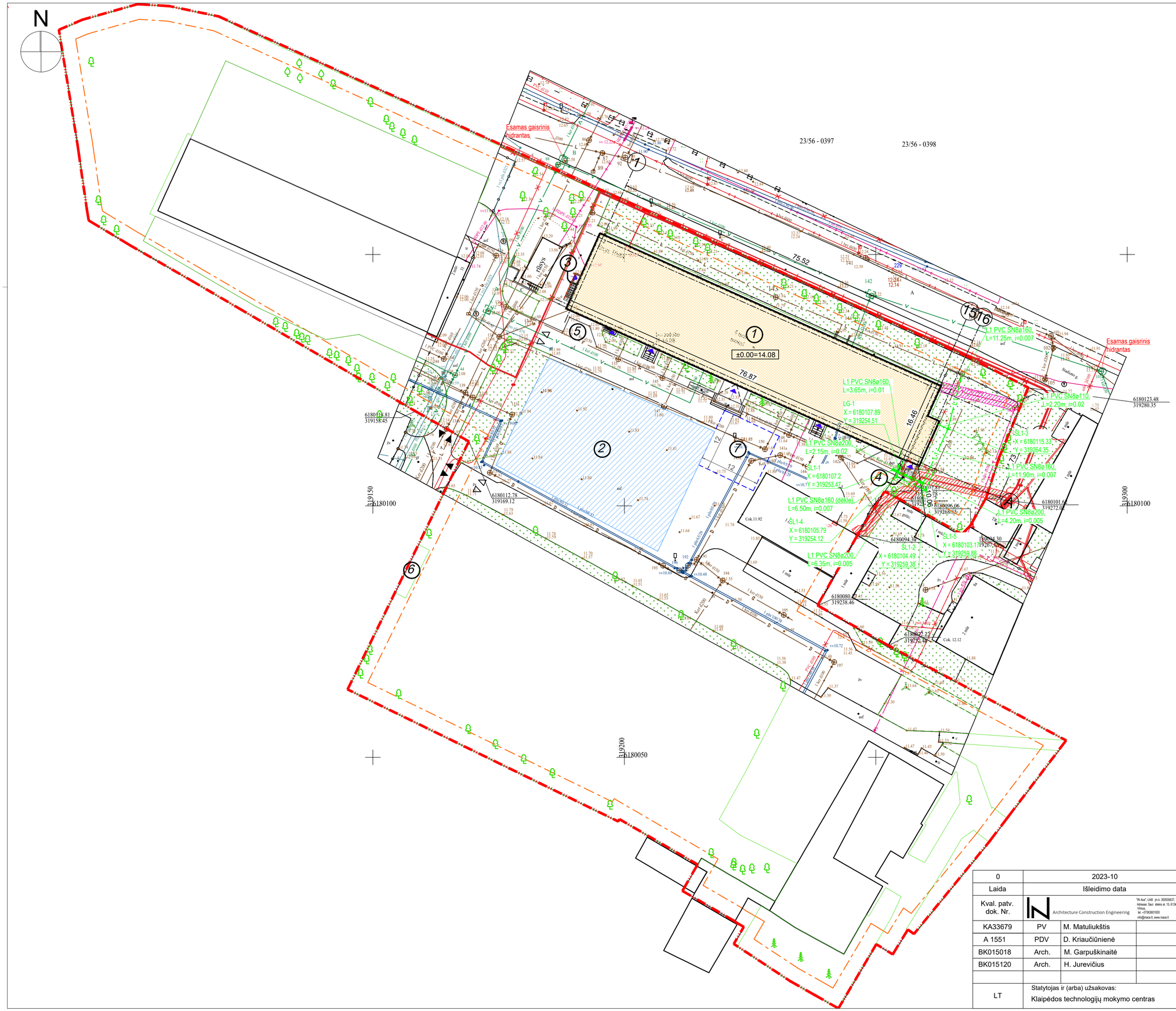
- Sklypo riba
- Statinių statybos zona
- Rekonstruojamo pastatas
- Aplinkiniai pastatai
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Esami medžiai
- Demontuojamos dangos/laiptai

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- Esama betono trinkelių danga
- Esama asfalto danga
- Esama veja
- Esama betono danga
- Proj. betono danga
- Proj. akmenėlių nuogrinda
- Proj. vejos bortai
- Proj. laiptų turėklai

PASTABOS:
Projektuojamame sklype nekeičiamos esamos dangos ir aukščiai, išskyrus šiaurinėje pastato dalyje sulyginamas reljefas ir įrengiama nuogrinda, taip pat prie naujai įrengiamų laiptų Nr.4 įrengiamas nedidelis betono dangos plotas.

0	2023-10		Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Arce", UAB. įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37065901000 info@inarce.lt, www.inarce.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1551	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 — Laida: 0
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-SP-04 — Lapas: 1 — Lapų: 1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
3	Rekontruojami laiptai	Rekonstravimas
4	Proj. laiptai	Nauja statyba
5	Ūkinis privažiavimas	Esamas
6	Atliekų surinkimo aikštelė	Esama
7	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	17 537 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 koef.(pagal BPs≤3.5)
3	Statinių užimamas žemės plotas	3346 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	19%
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	45% (7832 m^2) ≥40%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

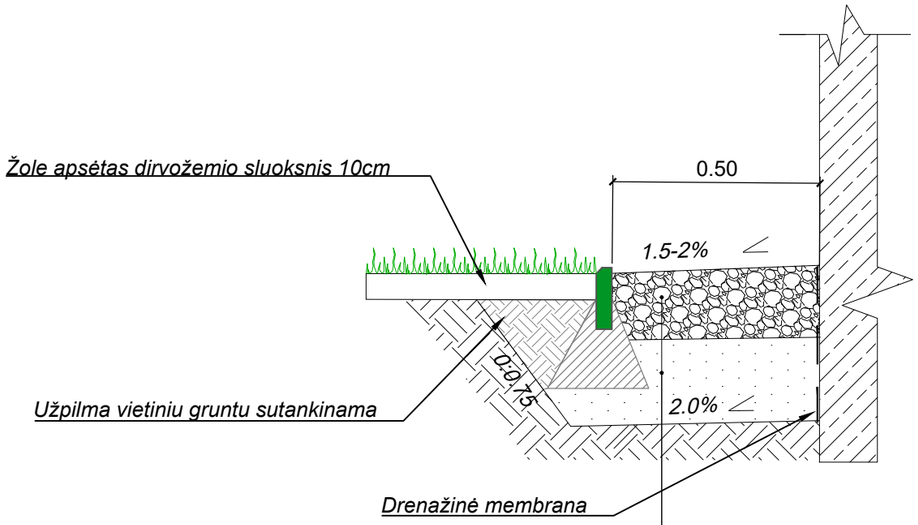
- Sklypo riba
- Statinių statybos zona
- Rekonstruojamo pastatas
- Aplinkiniai pastatai
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
- Esami medžiai
- Demontuojamos dangos/laiptai

SUTARTINIAI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
	Esamas elektros tinklas
	Esamo elektros tinklo apsaugos zona
	Esamas ryšių kabelis
	Esamo ryšių kabelio apsaugos zona
V	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas šilumotiekio tinklas
F	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
L	Esamas lietaus nuotakyno tinklas
D	Esamas uždaro drenažo vamzdis
L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
ŠL1-1	Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo šulinys, jo numeris
LG-1	Projektuojamos lietaus nuotekų surinkimo grotelės, jų numeris
	Demontuojamas esamas lietaus nuotakyno tinklas

0	2023-10		Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Arce", UAB. įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inarce.lt, www.inarce.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1551	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 — Laida: 0
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-SP-05 — Lapas: 1 — Lapų: 1

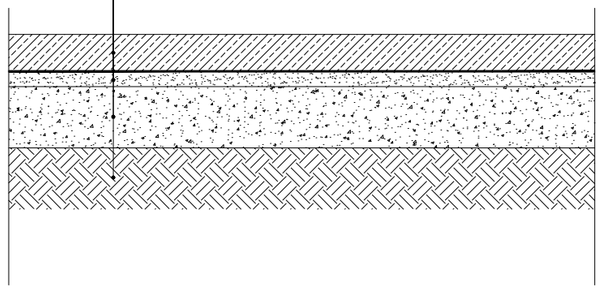
Detalė Nr. 1 Vėdinama ir drenuojama nuogrinda



Akmenukų nuogrinda	mm	E_{VZPP}
Granito skalda, fr.31,5-63mm	300	
Žvirgždo ir smėlio mišinys	260	
Sutankintas natūralus gruntas arba esama žemės sankasa		▼ ≥45 MPa

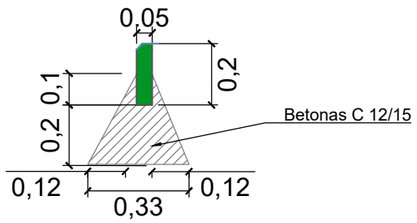
Detalė Nr. 2 Šlifuotos monolitinės betono dangos įrengimas

E_{VZPP}	mm	Šlifuotos monolitinės betono dangos įrengimas
	120	Betonas nušlifuotu paviršiumi, C35/45, armuojamas plieno pluoštu ArcerolMittal HE C75/35 arba analogas, 30kg/m3
		Skiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, t=0,2mm
	50	Smėlio išlyginamasis sluoksnis įtrombuotas į skaldą (10-50mm)
▼ ≥100 MPa	200	Skalda, fr. 22-56mm, įtrombuota į gruntą
▼ ≥60 MPa		Sutankintas esamas gruntas, min200mm



Vejos bortas 100x20x5

M 1:20



0	2023-10			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering		"IN Ace", UAB jm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis			
A 1551	PDV	D. Kriaučiūnienė			
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė		Dokumento pavadinimas: Sklypo plano detalės M 1:20	Laida 0
BK015120	Arch.	H. Jurevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras			Dokumento žymuo: IN2324-01-TP-SP-06	Lapas 1 / Lapų 1